



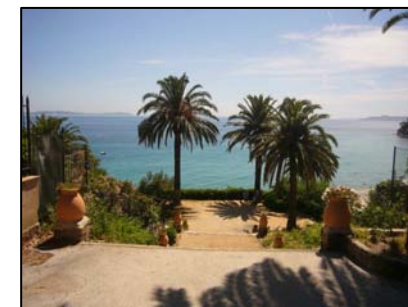
Commune de
Rayol-Canadel-sur-mer



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

Réunion Publique du 05 octobre 2010

**Etat d'avancement de la procédure d'élaboration du PLU :
du PADD au PLU, présentation du projet de zonage et des
premiers éléments de règlement**





Déroulement de la présentation

1. Rappel des principaux éléments du diagnostic
2. Rappel des orientations générales du PADD
3. Présentation du projet de zonage et premiers éléments de règlement



12 janvier 2009

Prescription de l'élaboration du PLU

Printemps 2009

Lancement du diagnostic

07 Septembre 2009

Présentation du diagnostic en Conseil Municipal et Personnes Publiques Associées

24 septembre 2009

Présentation du diagnostic en Réunion Publique

Automne 2009

Elaboration du PADD

19 janvier 2010

Débat sur les Orientations générales du PADD en Conseil Municipal

22 avril 2010

Présentation du PADD aux PPA et en réunion publique
1^{ère} commission extra municipale d'urbanisme

05 octobre 2010

Présentation du projet de zonage et des premiers éléments de règlement

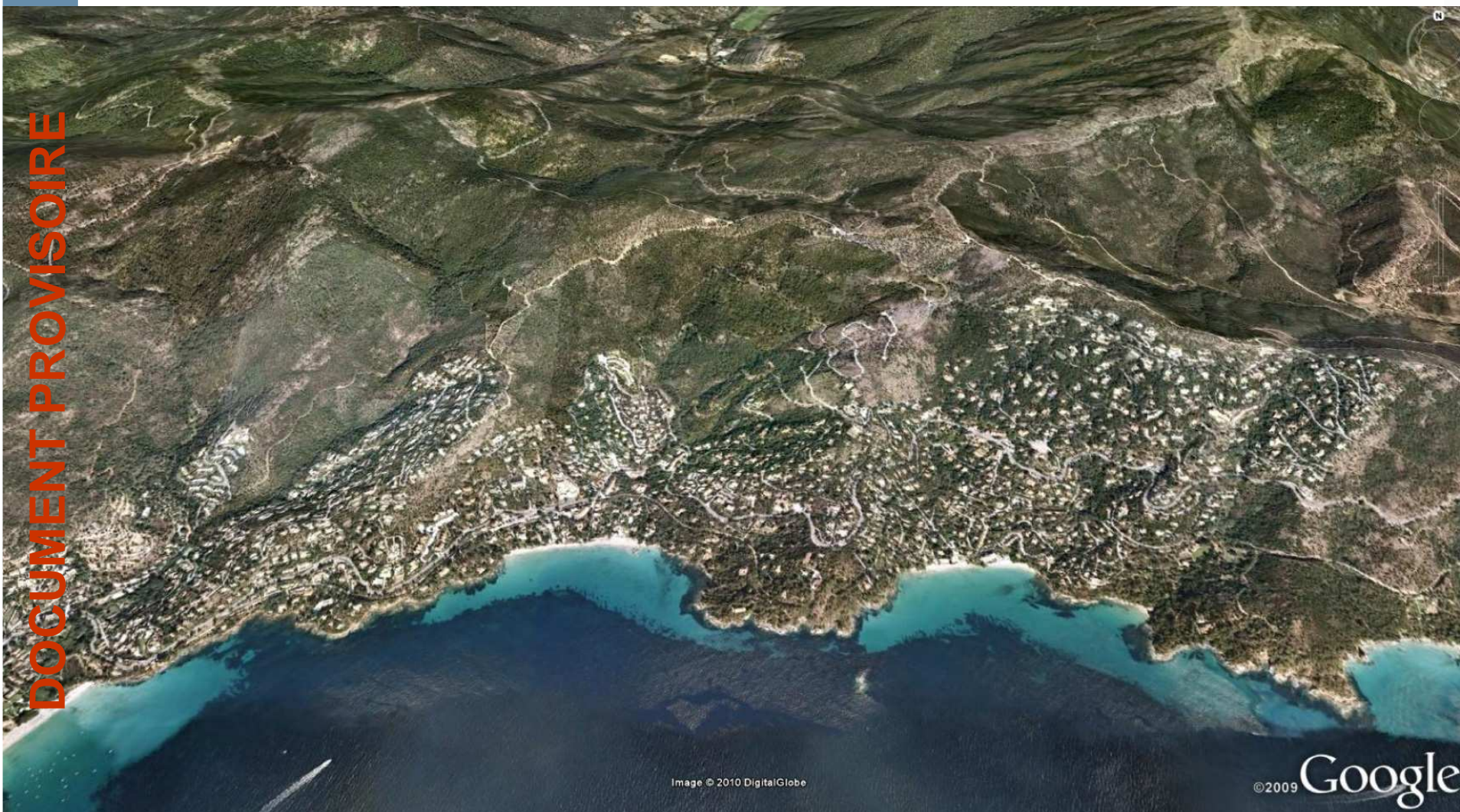
Janvier 2011

Arrêt du PLU en Conseil Municipal



1. Rappels des principaux éléments du diagnostic

1. RAPPEL DES PRINCIPAUX ELEMENTS DU DIAGNOSTIC



1. RAPPEL DES PRINCIPAUX ELEMENTS DU DIAGNOSTIC



DOCUMENT PROVISOIRE



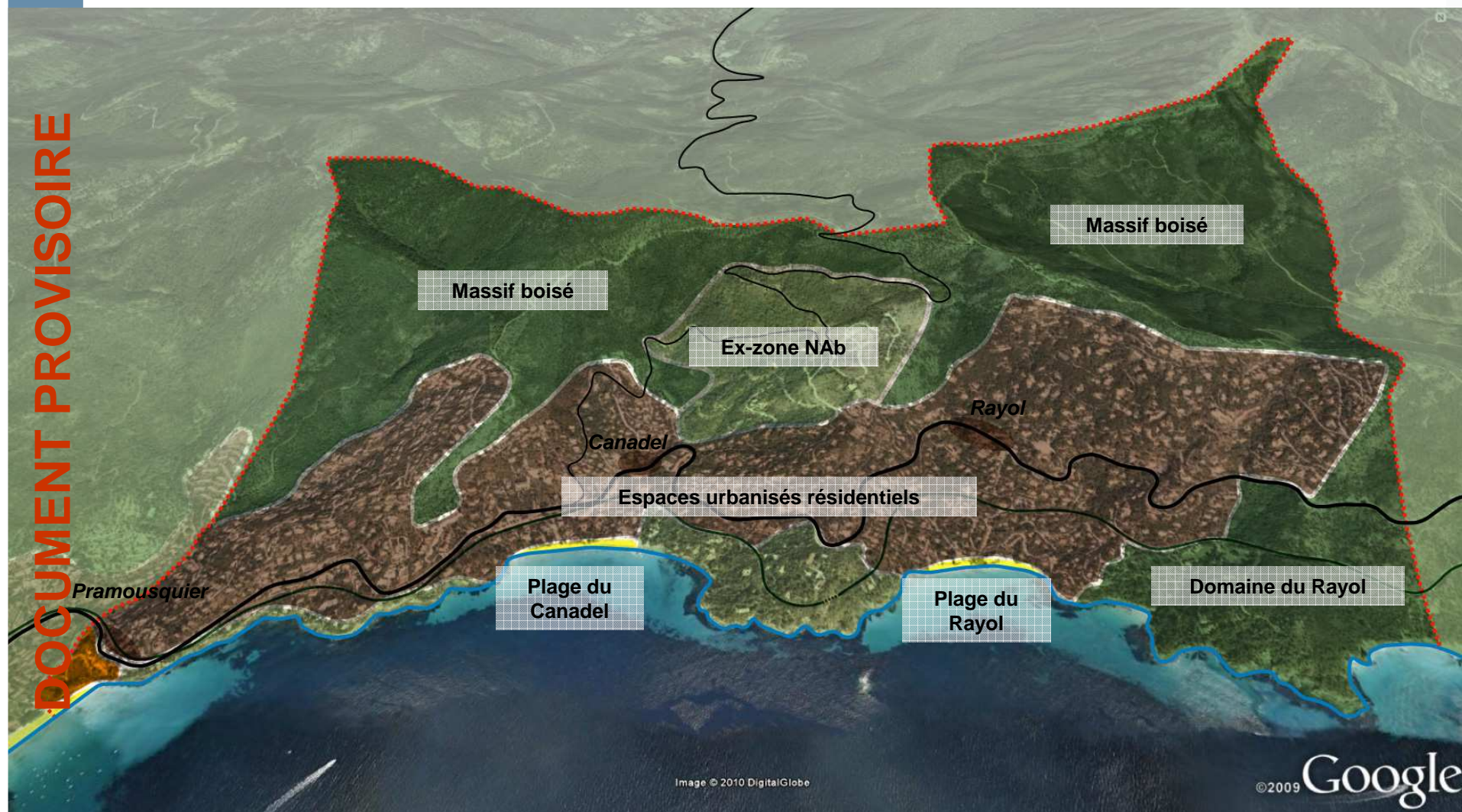
Image © 2010 DigitalGlobe

©2009 Google

1. RAPPEL DES PRINCIPAUX ELEMENTS DU DIAGNOSTIC



DOCUMENT PROVISoire

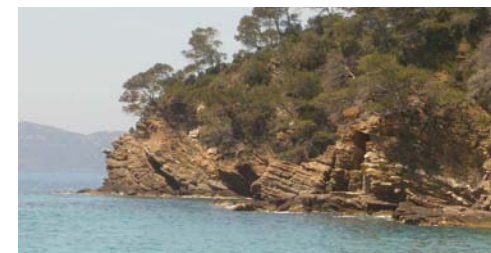




1. RAPPEL DES PRINCIPAUX ELEMENTS DU DIAGNOSTIC

Un territoire fragile ...

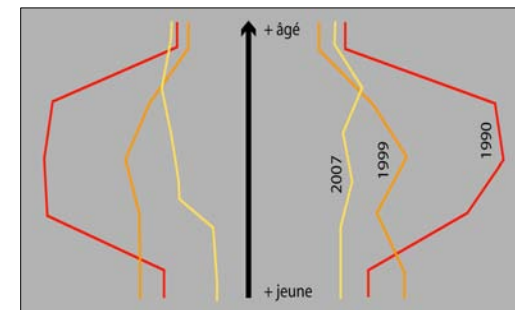
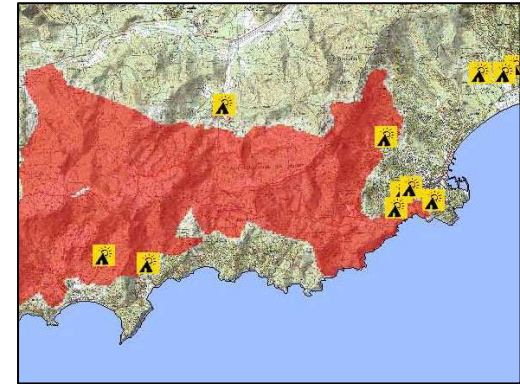
- **Une échelle de quartier (681 hectares)**
 - 717 habitants en 2009 (+2,9% par rapport à 1999)
 - 1 249 logements en 2007 (-7,5%)
 - Résidences principales : 20,9%
 - Résidences secondaires : 79,0%
 - Logements vacants : 0,6%
- **Un massif en balcon sur la mer**
 - 2/3 du territoire classés en espaces naturels
- **Un paysage résidentiel inséré dans la végétation**
- **Un tissu plus urbain au patrimoine historique, culturel et bâti**
 - Patec et sa pergola, escaliers, drapeau, tennis, ...
- **Un littoral escarpé**
- **Des espaces naturels protégés**



1. RAPPEL DES PRINCIPAUX ELEMENTS DU DIAGNOSTIC

... soumis à des tensions

- **Des risques naturels et technologiques**
Incendie, transport de matières dangereuses, ...
- **La Loi Littoral**
Espaces Naturels Remarquables, espaces proches du littoral, coupure d'urbanisation
- **Une forte attractivité**
Proximité du Golfe de Saint-Tropez → attractivité résidentielle, touristique, ...
- **Un vieillissement de la population**
- **Une forte pression foncière**
Recul démographique, diminution du nombre des résidences principales en faveur des résidences secondaires, ...
- **Une difficulté réelle à loger les actifs**
Une vingtaine de demandes de logements sociaux
- **L'emploi en dehors de la commune**
34% des actifs se rendent exercent un emploi dans d'autres communes du département
- **Des réseaux fragiles**
RD559 traversant le village, voie verte à réhabiliter, sentier du littoral à prolonger, station d'épuration au Lavadou soumise aux risques inondation et géotechnique



Femmes

Hommes